

REGIONE PIEMONTE BU40 08/10/2026

Citta' metropolitana di Torino

**Pubblicazione Annuncio relativo a Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO. PP. Beni e Servizi.
Determinazione Dirigenziale n.4584/2026 del 25/09/2026**

Documento allegato

ATTO N. DD 4584

DEL 25/09/2026

Rep. di struttura DD-RA2 N. 67

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: “Rete Stradale Ex Anas Ex SS 590. Costruzione muri controriva e sostegno tratti vari per circa 5000 metri”. Comune di Castagneto Po (TO). Determinazione di esproprio finale - Prat. NTU 60/2007. PROG. N. 2006/247742. CUP: J93D08000150003. Rep. Generale 1108 del 25/09/2026.

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1765-303412/2002 del 3/12/2002, con la quale è stata approvata la convenzione tra la Regione Piemonte e l'allora Provincia di Torino per la progettazione e la realizzazione degli interventi del «piano stralcio 2001 sulla rete stradale trasferita», approvato con D.G.R. 16/09/2002, n. 22-7101, tra i quali è compreso l'intervento in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 888-247741/2006 del 01/08/2006, con la quale è stato approvato il progetto preliminare per gli interventi di sistemazione di incroci e adeguamento della rete stradale della e. SS. 590 nei Comuni di Castagneto Po e San Sebastiano da Po;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1355-53483/2008 del 18/11/2008, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, nonché dichiarata la pubblica utilità;
- la Determinazione del Dirigente Servizio Espropriazioni n. 122-63342 del 17/12/2008, con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza delle aree in previsione dei lavori, nonché determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 303 – 38583/2009 del 27/10/2009, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 291-11697/2014 del 15/04/2014, con la quale è stato altresì riapprovato il quadro economico dei lavori a seguito di sentenza di fallimento della ditta appaltatrice;

Visti:

- il Decreto del Vicesindaco della Città metropolitana di Torino n. 598-39844/2015 del 29/12/2015, di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi;
- il Decreto del Sindaco della Città metropolitana di Torino n. 527-34317/2016 del 21/12/2016, con il quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento con nuova fonte di finanziamento, confermando la validità degli elaborati tecnici progettuali, indicati in precedenza, e sostituendo alcuni elaborati necessari per l'aggiornamento economico e normativo;
- il Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 171-10291/2018 del 26/04/2018, con il quale sono stati approvati alcuni nuovi elaborati, confermando la validità dei rimanenti elaborati tecnici progettuali;
- la Determinazione del Dirigente del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità – Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 n. 760-4092/2020 del 13/10/2020, con la quale sono stati approvati la variante in corso d'opera relativi ai lavori sopra indicati ed il nuovo quadro economico;

- la Determinazione del Dirigente del Dipartimento Viabilità e Trasporti – Direzione Coordinamento Viabilità – Viabilità 1 n. 940-4912/2023 del 04/08/2023, con la quale è stato approvato il certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, del R.U.P. e del legale rappresentante dell'impresa esecutrice;

Preso atto che:

- la stima tecnica provvisoria delle indennità di esproprio, depositata agli atti, è stata predisposta dall'Ufficio Espropri in data 09/12/2008;
- con la citata Determinazione n. 122-63342 del 17/12/2008 di occupazione d'urgenza è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione;
- i verbali di immissione in possesso sono stati sottoscritti da parte dei proprietari nelle giornate del 13/01/2009 e del 14/01/2009, depositati agli atti;
- con l'atto di liquidazione n. 21-11757/2010 del 22/03/2010 si è provveduto al pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio e di occupazione temporanea ai soggetti aventi diritto;
- gli atti di aggiornamento catastale tipo frazionamento sono stati approvati in data 26/09/2023, con prot. n. TO0251317 e n. TO0251249, depositati agli atti;
- la stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio, depositata agli atti, è stata predisposta dall'Ufficio Espropri in data 28/02/2024;
- con propria Determinazione n. 20-3002/2024 del 20/05/2024 sono state individuate le indennità da corrispondere per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto, approvato l'elenco delle ditte redatto al termine dei lavori, a seguito del frazionamento;
- con gli atti di liquidazione n. 19-2500/2024 del 23/07/2024 e n. 25-2758/2024 del 29/08/2024 si è provveduto al pagamento del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;

Vista la propria Determinazione n. 87-6390 del 10/11/2025 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2026;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la propria Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 di impegno di € 50.337,00 per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, sulla Missione/Programma: 10/05 - Titolo 1 spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi

propri, (movimento contabile n. 2026/7232);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 54 del 19/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 5/2026 del 13/01/2026 è stato approvato il Piano di gestione finanziario 2026 - 2028;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 – efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici - riportato nel DUP anno 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 53/2025 del 19/12/2025 e successivi aggiornamenti;

Dato atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che:

- a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento nei confronti dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35-bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti degli stessi;
- i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che

comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) C.A.P. 10138, Corso Inghilterra 7, C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate, che trovano copertura finanziaria sull'impegno n. 2026/7232 di € 50.337,00, assunto con la Determinazione n. 59 - 3786 del 07/08/2026 citata in premessa, sulla Missione/Programma: 10/05 – Titolo 1spese correnti del Bilancio di Previsione 2026/2028 - anno 2026 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.5 - Codice Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti: V Livello U.1.02.01.02.001 del Peg. anno 2026 - Tipo finanziamento: Cod. FP - Fondi propri, per il pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Castagneto Po (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero Ricorso Straordinario, da proporsi al Presidente del Consiglio di Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971 e s.m.i., entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti

uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 25/09/2026

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

Allegato A

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	CASTAGNETO PO	A	1/1	2	349	31	63	1.000,64
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
3	CASTAGNETO PO	A	1/1	2	346	21	21	437,69
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
8	CASTAGNETO PO	A	1/1	7	289	244	531	1.262,62
OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
9	CASTAGNETO PO	A	1/1	7	287	160	595	1.499,56